



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА

И.бр.2670/11
12.10.2018.год.
СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Комерцијалне банке АД Београд, ул.Светог Саве бр.14, коју заступа пуномоћник Милан Стојковић, адвокат из Врања, ул. Цара Душана 12Б, против извршног дужника Симеонов Зорана из Сурдулице, ул.Бранислава Нушића бр.9, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у поступку спровођења извршења дана 12.10.2018. године, донео је,

З А К Љ У Ч А К
о другој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Симеонов Зорана из Сурдулице, ул.Бранислава Нушића бр.9, уписана у лист непокретности 377 КО Дугојница, у делу 1/1 и то:

- кат. парцели бр.939, на место зв. "Дренов Луг", њива 1 класе у површини од 3418 м.кв., чија процењена вредност износи **1.457.400,00** динара.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.2670/11 од 14.05.2018 године.

III. Друга продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **16.11.2018** године, са почетком у 13,00 часова, у овај суд, канцеларија бр. 5.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На другом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.2670/11".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, дана 12.10.2018 године, И.бр.2670/11.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

